

# ÉCOLE FACE

## INFO-PROJET N° 4

NOVEMBRE 2020



### RÉHABILITATION DE L'ÉCOLE FACE

Nous vous invitons à visiter le site Internet [projetface.gouv.qc.ca](http://projetface.gouv.qc.ca) pour connaître l'histoire du projet et pour consulter les communications précédentes.

#### Analyse immobilière de l'école FACE

L'analyse immobilière vise à accompagner les parties prenantes dans le choix d'une solution immobilière. Dans le cas de l'école FACE, il s'agit d'élaborer différents scénarios d'aménagement de l'école et de retenir celui qui est le plus pertinent selon plusieurs critères, dont les exigences fonctionnelles et celles encadrant la préservation du patrimoine bâti.

Cet été, 3 ateliers de conception intégrée ont eu lieu : 2 ateliers avec l'équipe technique et un autre atelier réunissant à nouveau les membres de l'équipe-école le 18 septembre.

Ce dernier atelier, piloté par la firme d'architectes Topo planification, c'est fait de façon virtuelle et a réuni des parents, des élèves, des membres du personnel, des professionnels du Centre de services scolaire de Montréal (CSSDM) et de la Société québécoise des infrastructures (SQI) et un représentant du ministère de l'Éducation (MEQ). Cette activité avait pour objectifs de :

- Présenter et analyser les trois scénarios retenus par l'équipe technique suite aux ateliers
- Présenter la grille d'évaluation
- [Évaluer les trois scénarios de réhabilitation retenus](#)

Cet atelier a permis de recueillir les préférences des participants, plus particulièrement concernant le positionnement du gymnase double. Les données ont été analysées, permettant de déterminer que le scénario préféré est le 5 (option B). Voici les prochaines étapes :

- En novembre, il y aura un atelier avec l'équipe-école afin de positionner les locaux pédagogiques (classes du préscolaire, du primaire et du secondaire et classes artistiques)
- Élaboration, par les professionnels, des plans de blocage, d'une estimation des coûts et d'un échéancier de l'option choisie.

#### Élaboration du profil d'immeuble

Le profil d'immeuble vise à documenter l'état des principales composantes, des systèmes et des équipements du site et de l'école FACE.

Dans le cadre de l'élaboration du profil d'immeuble, voici les interventions qui ont été faites depuis cet été :

- Percées exploratoires sur les façades, dans les planchers, murs et plafonds;
- Forage sur le site pour analyser l'état du sol;
- Percées exploratoires dans les toitures et carottage dans la dalle du plancher de l'ancienne chaufferie.

#### À venir :

- Atelier PCI avec l'équipe-école : positionnement des locaux pédagogiques;
- Choix de l'option finale;
- Développement et raffinement de l'option finale (plans de blocage, estimation du budget et échéancier).



Travaux de forage pour analyser l'état du sol

### DÉLOCALISATION

#### École FACE primaire – 4835 rue Christophe-Colomb

Un comité de concertation, formé par la direction de l'école et constitué de membres de l'équipe-école du CSSDM et de la CSEM, s'est réuni lors d'un atelier de concertation le 2 octobre dernier. Des représentants de la firme Leclerc architectes, mandatée pour le projet de réhabilitation majeure du bâtiment, ont présenté les plans d'aménagement intérieur et de la cour d'école. Ces plans ont été élaborés dans le souci de répondre aux besoins spécifiques du programme éducatif de l'école FACE primaire.

Nous avons colligé les commentaires émis lors de ce comité. Les échanges se poursuivent avec le comité. Les architectes bonifieront les aménagements afin de répondre le mieux possible aux besoins de l'ensemble de la communauté actuelle du primaire. Le plan d'aménagement concerté sera présenté lors d'un conseil d'établissement à venir.

Parallèlement, la réhabilitation du bâtiment est entamée : la réfection de la maçonnerie et le remplacement des portes et fenêtres sont en cours. La fin de ces travaux est prévue pour le printemps 2021.

#### École FACE secondaire

Comme annoncé à l'info-projet de juin dernier, un comité d'évaluation a été formé. Regroupant des professionnels du CSSDM, 3 parents experts délégués par le comité de vigie et des représentants de la firme STGM-Topo planification, le comité s'est réuni le 14 août passé.

À l'issue de cette rencontre, le comité s'est prononcé à l'unanimité pour que les bâtiments suivants fassent l'objet d'une analyse plus poussée (plans de blocage, estimation de coûts et échéancier sommaire) :

- 4251, rue Saint-Urbain : propriété du CSSDM, anciennement occupé par l'organisme Jeunesse au Soleil / Sun Youth
- 1301, rue Sherbrooke Est : propriété de la Ville de Montréal, actuellement occupé par la Direction de la Santé publique et un CPE.

Nous sommes en train de finaliser les documents techniques, incluant les plans de blocage, l'estimation et l'échéancier pour les travaux envisagés dans les deux bâtiments. Cet exercice nous permettra de préparer les documents qui seront analysés par le comité d'évaluation, lors d'une future rencontre, dans le but de se prononcer sur notre recommandation du lieu de délocalisation du secondaire de l'école FACE.

Le CSSDM a entamé des discussions avec le ministère de l'Éducation du Québec (MEQ) au sujet des besoins de financement propres à la réalisation de nos projets d'écoles transitoires.

#### Écrivez-nous!

Si vous avez des questions à propos du projet de délocalisation et de réhabilitation de l'école FACE, nous vous invitons à écrire à l'adresse courriel : [projetface@cssdm.qc.ca](mailto:projetface@cssdm.qc.ca).