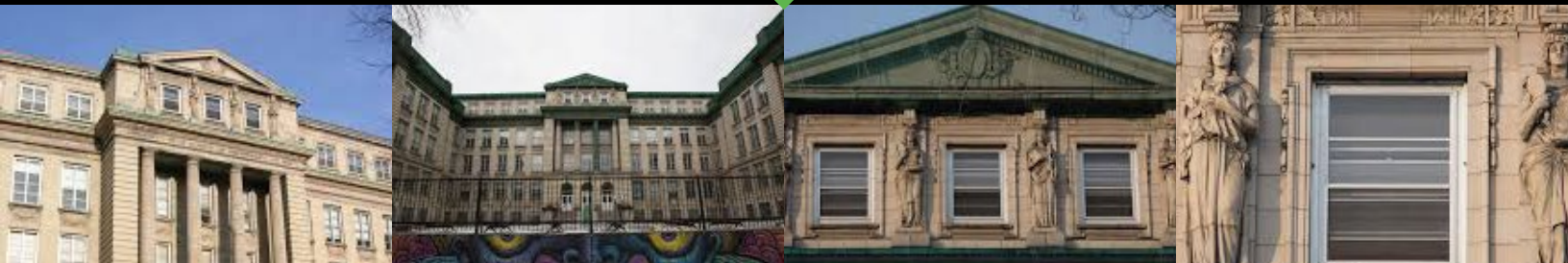


ÉCOLE FACE

INFO-PROJET N° 5

MARS 2021



RÉHABILITATION DE L'ÉCOLE FACE

Analyse immobilière de l'école FACE

L'analyse immobilière visant à accompagner les parties prenantes dans le choix d'une solution immobilière est presque complétée et le dépôt du rapport est prévu pour le début avril. Dans le cas de l'école FACE, il s'agissait d'élaborer différents scénarios d'aménagement de l'école et de retenir celui qui est le plus pertinent selon plusieurs critères, dont les exigences fonctionnelles prescrites par le programme Beaux-Arts et celles encadrant la préservation du patrimoine bâti.

Élaboration du profil d'immeuble

Le profil d'immeuble visant à documenter l'état des principales composantes, des systèmes et des équipements du site et de l'école FACE sera complété en avril avec le dépôt du rapport final. Cet exercice a permis de constater l'état des lieux et d'effectuer une série de recommandations en lien avec la réhabilitation et l'entretien du bâtiment.

Vigie du bâtiment de l'école FACE

Une vigie du bâtiment se poursuit jusqu'aux travaux de réhabilitation de l'école FACE.

L'inspection des façades du bâtiment est réalisée sur une base périodique, le bâtiment étant assujéti au Règlement visant à améliorer la sécurité dans les bâtiments existants de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ). Un régisseur du département des interventions prioritaires du Centre de services scolaire de Montréal (CSSDM) est dédié à temps plein à l'école FACE. Cette personne effectue une inspection générale du bâtiment tous les matins. À la fin de chaque journée, il communique avec la gestionnaire administrative afin de faire le point sur ce qui aurait pu se passer durant la journée. Le régisseur s'assure de mettre en œuvre tous travaux correctifs nécessaires lorsque des désordres sont observés ou lorsque des incidents surviennent. Ainsi, des travaux d'entretien pourraient être envisagés dans un futur rapproché au 3449, rue University.

DÉLOCALISATION DES ÉLÈVES DU PRIMAIRE ET DU SECONDAIRE DE L'ÉCOLE FACE

Actuellement, le CSSDM est en attente de l'approbation des 2 solutions de délocalisation proposées pour les élèves du primaire et du secondaire par le ministère de l'Éducation (MEQ).

Rappelons que le bâtiment prévu pour le primaire est situé au 4835, rue Christophe-Colomb et au 4251, rue Saint-Urbain pour le secondaire.

En attente des autorisations du MEQ, le CSSDM poursuit le développement des projets. Notamment, pour le 4251 Saint-Urbain, nous avons procédé à la formation d'un comité de concertation visant à accompagner les architectes pour permettre au projet éducatif de FACE de se déployer dans les lieux de délocalisation. Une première rencontre a eu lieu le 4 février et une deuxième le 19 février. Les architectes y ont présenté les plans d'aménagement du 4251 Saint-Urbain aux membres du comité afin de recueillir leurs commentaires sur l'organisation générale des espaces.

Nous avons très hâte de vous présenter le fruit du travail des dizaines de professionnels qui ont travaillé sur les deux projets de délocalisation.

Développement durable

La réhabilitation de l'école FACE se fera en suivant plusieurs principes de développement durable. Voici quelques-uns des nombreux éléments qui seront mis en place :

- Système hybride de géothermie et d'aérothermie comme source de chauffage principale
- Fenêtres éco énergétiques
- Toitures blanches réduisant les îlots de chaleur en milieu urbain et permettant de réduire les gains thermiques à l'intérieur du bâtiment
- Intégration de lave-vaisselle dans le service alimentaire permettant l'usage de vaisselle réutilisable
- Bonification de la végétalisation du site
- Remplacement des systèmes mécaniques du bâtiment
- La conservation du patrimoine bâti s'inscrit dans une vision de développement durable

Remerciements

Le CSSDM tient à remercier tous les membres de l'équipe-école et les parents qui ont accompagné les professionnels dans la réalisation de l'analyse immobilière.

Nous tenons aussi à souligner l'apport, le soutien et la disponibilité hors du commun d'Annie Lamarre depuis le démarrage du projet de réhabilitation de l'école, au printemps 2019. Par sa connaissance fine du milieu, sa vision audacieuse, inspirée par le programme Beaux-Arts, elle a su sensibiliser l'équipe de projet aux enjeux et aspirations des élèves, du personnel et des parents de l'école FACE. Nous la remercions pour sa contribution inestimable au développement du projet et lui souhaitons du succès dans ses nouvelles fonctions.

Écrivez-nous!

Si vous avez des questions à propos du projet de délocalisation et de réhabilitation de l'école FACE, nous vous invitons à écrire à l'adresse courriel : projetface@cscdm.qc.ca.

FACE SCHOOL FACT SHEET N° 5

MARCH 2021



FACE SCHOOL REHABILITATION

Real estate analysis

The real estate analysis to help our stakeholders choose a real estate solution is almost complete, and the report is expected to be submitted by the beginning of April. Different development scenarios had to be developed for the FACE School so that the best option can be chosen based on a number of criteria, such as the functional requirements for the Fine Arts program and requirements governing the preservation of built heritage.

Creation of the building profile

The building profile to document the condition of the main components, systems and equipment of the FACE School and site will be completed in April with the submission of the final report. The goal of this exercise was to evaluate the condition of the site and produce a series of recommendations to rehabilitate and maintain the building.

Oversight of the FACE School building

The FACE School building will continue to be monitored until the rehabilitation work is complete.

The building facades are regularly inspected, as the building is subject to the regulation to improve safety in existing buildings of the Régie du bâtiment du Québec (RBQ). A steward from the Priority Work Department of the Centre de services scolaire de Montréal (CSSDM) is dedicated full time to the FACE School and performs a general inspection of the entire building every morning. At the end of each day, he provides the administrative manager with an update on what could have happened during the day. The steward also performs any necessary corrective work in the case of problems or incidents. Maintenance may be required at 3449 University Street in the near future.

RELOCATION OF FACE PRIMARY AND SECONDARY STUDENTS

The CSSDM is currently awaiting approval from the Ministère de l'Éducation (MEQ) regarding the two relocation options for elementary and secondary students.

The building for elementary students is located at 4835 Christophe-Colomb and the building for secondary students is located at 4251 Saint-Urbain.

As we wait for the MEQ's authorizations, the CSSDM is continuing to develop these projects, particularly the one at 4251 Saint-Urbain, with the creation of a consultation committee that will guide the project architects and ensure that the FACE educational program can be deployed at the selected relocation sites. At a first meeting held on February 4 and a second on February 19, the architects presented the development plans for 4251 Saint-Urbain to the committee members to get their feedback about the general organization of the spaces.

We can't wait to show you what the many professionals working on the two relocation projects have come up with.

Sustainable development

The FACE school will be rehabilitated in keeping with a number of sustainable development principles. Below are some of the many initiatives that will modernize the FACE school:

- A hybrid heat pump and aerothermal system as the main heating source.
- Energy-efficient windows.
- White roofs to reduce the urban heat island effect and reduce heat gain inside the building.
- Dishwashers installed in the Food Services Department to wash reusable dishes.
- Enhanced vegetation at the site.
- Complete replacement of the building's mechanical systems.
- Preservation of the built heritage is also part of the sustainable development vision.

Recognition

The CSSDM would like to thank all members of the school team and the parents who helped our professionals during the real estate analysis phase of the project.

We want to acknowledge the outstanding contribution, support and availability of Annie Lamarre since the school rehabilitation project started in spring 2019. With her keen knowledge of the community and bold vision inspired by the fine arts program, she was able to make the project team aware of the issues and aspirations of FACE School students, staff and parents. We thank her for her invaluable contribution to the project's development and wish her every success in her new position.

Write us!

If you have any questions about the FACE School relocation and rehabilitation project, please write us at projetface@csdm.qc.ca.